

## Soumission d'une demande de fonds ou d'un rapport du notaire

Nous avons changé nos processus : veuillez suivre les instructions ci-dessous pour remplir et soumettre votre **demande de fonds** et votre **rapport du notaire**

BMO Banque de Montréal a choisi le service Assyst Immobilier de Telus pour l'échange de documents d'avocat ou de notaire par voie électronique.

### Quoi de neuf?

Les produits suivants qui sont traités par l'entremise d'un avocat/notaire sont maintenant transférés par voie électronique par l'intermédiaire du service Assyst Immobilier de Telus :

- Prêts hypothécaires ordinaires
- MargExpress sur valeur domiciliaire (MEVD)
- MargExpress sur valeur domiciliaire Petites entreprises
- Transferts de prêts hypothécaires pour les propriétés situées au Québec

Si vous **n'êtes pas inscrit** au service Assyst Immobilier de Telus, veuillez suivre les directives ci-dessous pour soumettre la demande de fonds, le rapport du notaire et tout autre document requis :

| ÉTAPES                        | ACTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pour vous connecter au site : | Accédez à notre site Web au moyen d'Internet Explorer à l'adresse : <a href="http://www.bmo.com/documentsjuridiques">www.bmo.com/documentsjuridiques</a> OU au Québec seulement, à l'adresse : <a href="http://notarius.com">notarius.com</a> .                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                               | Entrez le nom d'utilisateur et le mot de passe (en minuscules) suivants :<br>Nom d'utilisateur : legal<br>Mot de passe : docs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                               | Sélectionnez le bouton radio correspondant au type de prêt hypothécaire. « Ordinaire » ou « Subsidiaire » pour la MargExpress sur valeur domiciliaire (MEVD)<br>a) Sélectionnez la province ou le territoire dans le menu déroulant.<br>b) Sélectionnez le type de produit dans le menu déroulant.                                                                                                                                                                                                                               |
| Pour une demande de fonds :   | sélectionnez <b><i>Demande de fonds NOUVEAU</i></b><br><b>Note :</b> Veuillez vous assurer que tous les champs obligatoires sont remplis en utilisant <b>Adobe</b> . Veuillez ne pas remplir ou modifier manuellement la formule. Passez d'un champ à l'autre pour entrer les renseignements requis. Les renseignements entrés serviront à produire le document avec code barre qui sera transmis par voie numérique. Veuillez remplir tous les champs obligatoires avant d'imprimer et de soumettre la demande par télécopieur. |

Les renseignements suivants sont fournis pour le bordereau de télécopie transmis par la Banque de Montréal pour vous aider à remplir la demande de fonds. Veuillez vous assurer de remplir tous les champs obligatoires à l'aide d'**Adobe** avant l'impression et la télécopie.

- Code de l'avocat ou du notaire
- Numéro de référence
- Numéro du compte de prêt hypothécaire
- Renseignements sur le compte en fiducie de l'avocat ou du notaire (Remarque : Si BMO ne détient aucun renseignement, veuillez sélectionner la valeur par défaut pour indiquer qu'aucun renseignement n'a été versé au dossier)
- Montant de l'avance : (POUR MARGEXPRESS SUR VALEUR DOMICILIAIRE SEULEMENT)
- Adresse de la succursale de la Banque de Montréal :

Veuillez indiquer l'adresse de la Banque de Montréal la plus près afin d'éviter les retards.

Pour les **MargExpress sur valeur domiciliaire** seulement.

| <b>Si le montant de l'avance est :</b>                                 | <b>Sélectionnez</b>                            |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| égal à la limite autorisée                                             | Option 1                                       |
| supérieur à 0,01 \$ et inférieure à la totalité de la limite autorisée | Option 2 (entrez le montant précis en dollars) |
| Égal à 0,01 \$                                                         | Option 3                                       |

**Lors de la soumission de votre rapport final :**

|                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. sélectionnez <b>Rapport du notaire avec code-barres NOUVEAU</b>                                                                                                                                       |
| 2. passez d'un champ à l'autre pour entrer les renseignements requis en utilisant <b>Adobe</b>                                                                                                           |
| 3. les renseignements entrés serviront à produire le document avec code-barres qui sera transmis par voie numérique                                                                                      |
| 4. imprimer et soumettre la demande par télécopieur au 1 844 739-1152 pour les succursales à l'extérieur de la province de Québec, et au 1 844 739-1151 pour les succursales dans la province de Québec. |

**N'utilisez pas de bordereau de transmission lorsque vous télécopiez la demande de fonds ou le rapport du notaire. Cessez** immédiatement d'utiliser les copies antérieures de ces documents que vous pourriez avoir imprimées ou sauvegardées, car elles ne sont plus valides.

## Exclusion

Continuez à adresser les documents à la Banque directement par la poste ou par messenger pour les produits suivants : (pour les adresses, consultez les directives à l'intention des avocats/notaires sur le portail des Services juridiques de BMO).

- Toutes les demandes de refinancement de prêt hypothécaire traitées au moyen du programme de financement instantané des Services de titres FCT
- Prêts hypothécaires avancés par tranches au prorata des travaux
- Transferts de prêts hypothécaires dans les provinces autres que le Québec
- Marge-crédit sur valeur domiciliaire (MCVD)
- Marge-crédit sur valeur domiciliaire Petites entreprises
- Prêt sur valeur domiciliaire
- Prêt pour résidence secondaire
- Prêt pour maison mobile
- Prêt sur valeur domiciliaire Petites entreprises
- Prêts hypothécaires aux entreprises, y compris ceux du Programme de prêts à l'habitation dans les réserves, les prêts hypothécaires à l'habitation octroyés par le processus d'octroi de crédit aux entreprises (POCE) et les prêts hypothécaires pour immeubles résidentiels à logements multiples (PHIRLM)

Nous vous remercions à l'avance de votre collaboration.

Pour plus de renseignements sur comment s'inscrire au service Assyst Immobilier de Telus , veuillez visiter <http://www.AssystImmobilier.com>